

İHALE İLANI

Sınırlı Sorumlu Uşak Bir Eylül Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi 7279 Ada 4 Parsel A-B-C Blok, 7279 Ada 5 Parsel, A-B Blok Betonarme Prefabrik 18 Adet Atölye (Küçük Sanayi Sitesi) Yapım İşi alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale edilecektir **Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.**

. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası (İKN)

:12.01.2026

1- İdarenin

1.1. Adı

: Sınırlı Sorumlu Uşak Bir Eylül Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi

1.2. Adresi

: Kurtuluş Mahallesi Öz Sokak No:1 Kat: 1 Merkez/Uşak,

1.3. Telefon numarası

: +902762240222

1.4. Elektronik posta adresi

: ssubekssyk@gmail.com

1.5. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası

: www.ssubkssyk.com.tr

2- Yeterlik değerlendirmesinin

2.1. Tarihi ve saati

:12.01.2026 / 11:00

2.2. Yapılacağı yer

: S.S. Uşak Bir Eylül Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, Kurtuluş Mahallesi Öz Sokak No:1 Kat: 1 Merkez/Uşak

3- İhale konusu yapım işinin/hizmet alımının/mal alımının

3.1. Adı

: Sınırlı Sorumlu Uşak Bir Eylül Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi 7279 Ada 4 Parsel A-B-C Blok, 7279 Ada 5 Parsel, A-B Blok Betonarme Prefabrik 18 Adet Atölye (Küçük Sanayi Sitesi) Yapım İşi İhalesi

3.2. Niteliği, türü ve miktarı

: 18 Adet Atölye

3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer

: Muharremşah, Merkez/UŞAK

3.4. Süresi/teslim tarihi

: Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 120 (Yüz Yirmi) içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmî tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

3.5. İşe başlama tarihi

: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren yaklaşık olarak 6 ay içerisinde yüklenici tarafından yapı ruhsatı alınır. Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi (Bu sözleşme, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır. Taraflar

4734 Sayılı Kanunun Göre Yapılan İhale İlanı (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)

sözleşme hükümlerinin özel hukuk sözleşmesi olarak uygulanmasını kabul eder.) hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

4- Yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. Yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a) **(Değişik: RG-8/9/2009-27343) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)**

Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.

ç) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.

d) İdari şartnamenin maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri.

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) ^{7.1} **(Değişik: RG-16/7/2011-27996) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)**

ğ) ¹ **(Mülga:RG-26/6/2010-27623) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)**

¹(Mülga: RG-26/6/2010-27623) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)

4734 Sayılı Kanunun Göre Yapılan İhale İlanı (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)

h) (Değişik:RG-3/7/2009-27277) ⁽¹⁾ (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.) Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya (Ek ibare:12/06/2015-29384 R.G./13. md.) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.) serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

ı) (Değişik:RG-3/7/2009-27277; Değişik:RG-7/6/2014-29023, Yürürlük:10/6/2014) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya (Ek ibare:12/06/2015-29384 R.G./13. md.) (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.) serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1.....

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1.a) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan, b) İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az %80'i oranında denetlenen ya da yönetilen, c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az %80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen, ç) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az %80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az %80'i oranında denetlenen ya da yönetilen, d) Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az %80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan, işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur. Geçici kabul tarihi veya gerçekleştirme oranının toplam sözleşme bedelinin en az %80'ine ulaştığı tarihin, ilk ilan veya davet tarihi ile ihale veya son başvuru tarihi arasında olduğu işler de bu kapsamda değerlendirilir. İstekli tarafından teklif edilen bedelin %10'undan az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir. İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az %80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %20'sini sağlaması zorunludur. TSE, TSE K 118 ürün, proses, standart belgelerinin ihale aşamasında sunulması zorunlu olup ilgili belgeler alt yüklenici veya imalatçıların ihaleye katılım ve yeterlik kriterleri arasındadır.

4734 Sayılı Kanunun Göre Yapılan İhale İlanı (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler²:

4.4.1.Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği ekinde yer alan B/III Grup İşler, benzer iş olarak kabul edilecektir.

İş deneyimi olarak mezuniyet belgesini/diplomasını sunmak suretiyle ihaleye teklif verecek olan mühendis ve mimarlar için, ihale konusu iş veya benzer işlere denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

Belge Adı	Açıklama
İnşaat Mühendisliği	Mezuniyet Belgesi

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yapmak suretiyle ihale dokümanını indirmeleri zorunlu değildir. (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.) İhale dokümanı, idarenin internet adresinden indirilebilir.

8- Başvurular ihale tarih ve saatine kadar S.S. Uşak Bir Eylül Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, Kurtuluş Mahallesi Öz Sokak No:1 Kat: 1 Merkez/Uşak adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9- İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

10- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, fiyatı içeren ilk teklif verme tarihinden itibaren 30 takvim günüdür.

11- Diğer hususlar:

² Yapım işi ihalelerinde “ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri” ibaresi eklenecektir.

4734 Sayılı Kanunun Göre Yapılan İhale İlanı (Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na tabi olmamakla birlikte, şeffaflık, rekabet, eşit muamele ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek yürütülmekte olup, anılan kanun hükümleri bu ilkeler çerçevesinde kıyasen uygulanmıştır.)